

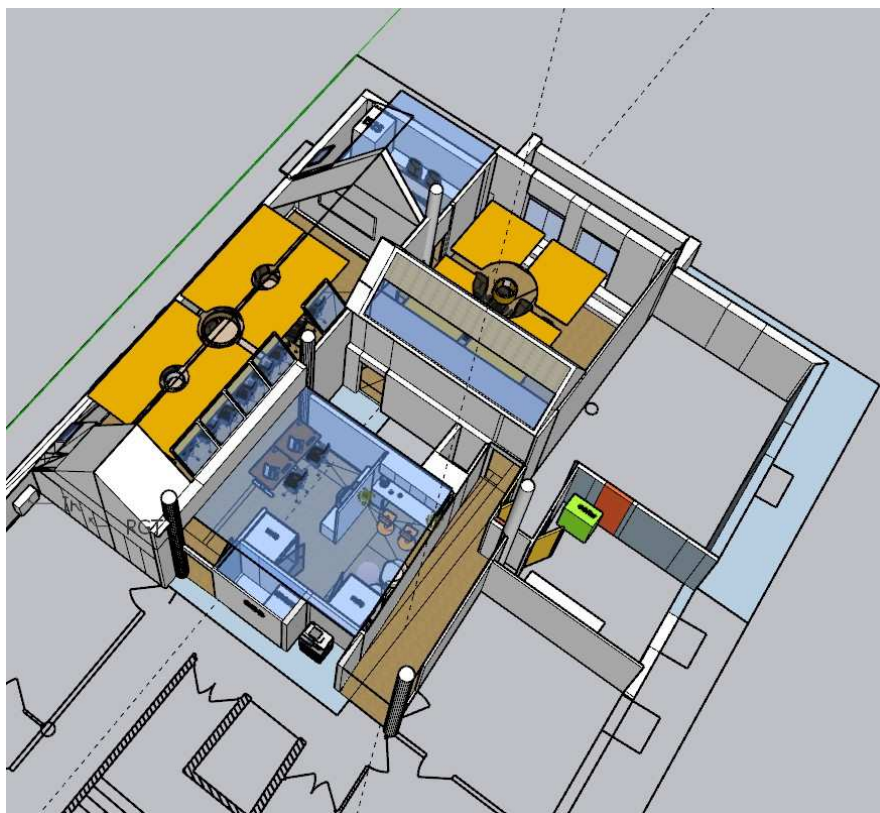
# PREFECTURE DE LOIR ET CHER

## Création d'un Centre Opérationnel Départemental

### 3<sup>ème</sup> étage

## CAHIER DES CHARGES

## 2026



## CAHIER DES CHARGES

|                      |                         |                |          |
|----------------------|-------------------------|----------------|----------|
| Nom / Code projet    | Sdb / SGCD41 / COD 2026 |                |          |
| Référence            | COD 2026                |                |          |
| Chef de projet       | Stéphane le Béchennec   |                |          |
| Service/Organisation | SGCD 41                 |                |          |
| Historique           |                         |                |          |
| Version              | Auteur                  | Description    | Date     |
| 4                    | Stéphane le Béchennec   | Version finale | 04/02/26 |
|                      |                         |                |          |
|                      |                         |                |          |

## Table des matières

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Contexte du projet.....           | 4 |
| Objectifs du projet.....          | 4 |
| Périmètre du projet.....          | 6 |
| Aspects techniques par lots.....  | 6 |
| Ressources.....                   | 7 |
| Budget/Factures.....              | 9 |
| Listes des pièces graphiques..... | 9 |

## Contexte du projet

### Contexte du projet

Le projet consiste en la transformation de salles de réunion en centre opérationnel de défense avec création de salles de situation, de décision, d'anticipation implantée au 3<sup>ème</sup> étage de la préfecture.

Les salles actuelles ne correspondent pas aux besoins ni aux dispositions ORSEC générales qui définissent le principe de fonctionnement du COD, son organisation ainsi que les missions de chaque acteur. Suite au retour d'expériences, le SIDPC a réalisé un cahier des charges afin d'améliorer la performance du centre de crise, rendre les locaux plus adaptés aux besoins et intégrer au niveau matériel / organisationnel, les nouveaux moyens de communication entre les acteurs de la gestion de crise.

## Objectifs du projet

- **Objectifs du projet**

Les objectifs mesurables sont :

Offrir une diversité d'espace tel que défini :

- Fonction « Décision »,
- Fonction « Situation »
- Fonction « Anticipation »

Répondre au besoin par la mise en œuvre d'outils pratiques traditionnels : tableaux effaçables, des tableaux papiers, des annuaires, des plans, des cartes, téléphones, ordinateurs, télévisions, messagerie numérique, écran tactile, moyens de reprographie, moyens de visio-conférences, réseau...),

Spécifiques : portail ORSEC, portail SYNAPSE, SINUS, SIGNAL, report des systèmes de vidéoprotection de collectivités ou d'opérateurs.

Communications classifiées : ISIS, HORUS, OSIRIS. Ces équipements doivent trouver leur place au sein des différents espaces du COD pour garantir la confidentialité lors de l'accès à des informations et supports classifiés.

La sécurisation de ces équipements lorsque le COD n'est pas activé.

Répondre aux prescriptions techniques suivantes :

### **L'aération.**

Précisée dans le code du travail des articles R4222-1 à R4222-26, il y est mentionné que l'air est renouvelé de façon à :

Maintenir un état de pureté de l'atmosphère propre à préserver la santé des travailleurs.

Eviter les élévations de température, les odeurs désagréables et les condensations.

L'aération est assurée par une ventilation mécanique, le débit minimal d'air neuf à introduire par occupant est fixé dans le décret n°2008-244 du 7 mars 2008 – art. (V).

Les espaces seront climatisés et réversibles afin de produire du chaud et du froid.

Un pilotage isolé par espaces sera nécessaire. (Serveur, salle de décision, situation, anticipation).

## **L'acoustique.**

Présenté dans les normes NF S 31-080 de 2006, ISO 3382-3 de 2012 et S31199 de 2016, le domaine acoustique n'est pas « contraint » par le code du travail (article R4431-2 ; décret n°2008-244 du 7 mars 2008 – art. (V)) et le niveau d'exposition quotidienne au bruit à ne pas dépasser serait de 80 dB ou un niveau de pression acoustique de crête de 135 dB.

La qualité acoustique ne se résume pas à une absence de nuisance, elle se ressent, elle est multifactorielle et le simple respect de valeurs seuils n'est pas suffisant pour l'évaluer ; un changement des comportements individuels ou sociaux des personnels au travail, établi sur des principes de règle de vie, doit s'opérer également dès la conception du COD. Les espaces seront équipés de dispositif d'absorption en faux plafond et sur les murs si besoin. La norme NF S 31-080 de 2006 fournit les critères minimums à respecter pour atteindre un des 3 niveaux de qualité acoustique dans des bâtiments de bureaux : Courant, Performant ou Très Performant. Le choix du Maître d'Ouvrage est le :

**Niveau Très Performant** : correspondant à un niveau de confort acoustique maximal rendu possible par l'action sur l'ensemble des différents éléments de la construction de l'ouvrage. Ce niveau vise l'amélioration des communications utiles et la suppression des bruits superflus. Il n'est pas nécessaire d'élever la voix pour un bref échange de paroles entre postes de travail adjacents. De ce fait, la discrétion entre postes plus éloignés est relativement bonne. 30 à 40 dB.

## **Groupe électrogène**

Le site est doté d'un groupe électrogène existant automatique alimentant le local TGBT. Ce dernier bénéficiera d'une autonomie de 100 heures, dans un espace insonorisé. La totalité du COD devra être secouru au même titre que les organes sensibles de la préfecture, ainsi, une réserve de puissance devra être prévue de manière à pallier toute évolution majorant le besoin de puissance.

## **Onduleur**

Un onduleur existe, sa principale fonction est de protéger le matériel informatique ou électronique des aléas électriques, en cas de coupure de courant, mais aussi de surtension ou sous-tension d'un circuit électrique. Une protection des transformateurs de l'onduleur en utilisant des condensateurs en série ou neutre (cas de tempête solaire) est à prévoir. L'onduleur est à déplacer dans la salle serveur existante.

## **Sécurisation**

Les règles de sécurisation ont pour finalité de mettre en place une défense en profondeur depuis les abords du site jusqu'aux espaces sécurisés du COD. A cette fin, le soutien d'un référent sûreté de la direction départementale de la sécurité publique est indispensable pour déterminer les prescriptions de sûreté à mettre en œuvre, dans le respect des textes en vigueur.

Pour les équipements ISIS, OSIRIS, HORUS et le stockage des informations et supports classifiés, une visite d'aptitude du service territorialement compétent de la DGSJ est requise.

Enfin, si l'utilisation des locaux du COD est possible en dehors des périodes d'activation par des services autres que le SIDPC, un règlement d'emploi de ces espaces doit être établi pour se prémunir de toute dégradation ou indisponibilité des équipements du COD. L'accès aux locaux abritant des équipements, des informations ou des supports classifiés est interdit à toute personne non habilitée et n'ayant pas le besoin d'en connaître.

L'installation de lecteur de badge sera nécessaire sur les espaces et dispositif de communication, armoires.

## **Multimédia**

Télévisions : écrans pour recevoir les chaînes d'info ou projeter des informations issues des postes de travail ;

Dispositifs de micro-conférenciers (en fonction de la taille des salles du COD) ;

Régie : pilotage des matrices vidéo des murs d'image, de la visio-conférence ;

Visioconférence : terminaux de visioconférence ou codecs visioconférence couplés aux écrans TV.

### Réseaux sécurisés classifiés gouvernementaux

Poste de travail fixe ISIS (garantir les échanges d'informations sécurisées via le réseau sécurisé interministériel) ;  
Téléphonie fixe OSIRIS et OSIRIS visio (garantir les communications téléphoniques interministérielles à un niveau Secret) ;  
Visioconférence HORUS (sécuriser les réunions en visioconférence à un niveau Secret Spécial France).

### Radio (INPT et RRF, IRNS)

Disposer de moyens radios portatifs P2G (Police Nationale, Gendarmerie Nationale, Démineurs, Hélico, Autorité) ou pupitre CORCICA ; Disposer de TPH700 (SDIS et SAMU).

## Périmètre du projet

### Périmètre du projet

#### Périmètre :

Le projet porte uniquement sur les pièces hachurées (voir plan).  
La notion d'effets de bord correspondants aux travaux induits par la création du COD sera mentionnée.

#### Hors périmètre :

Les pièces non hachurées sur le plan joint.

#### Contraintes :

- Travaux en site occupé.
- Contrainte d'accès.
- Protection des sols.

## Aspects techniques par corps d'état

### Description

#### **1 : Démolition, plâtrerie, faux-plafond.**

Prestations de protection du sol des cheminements et ascenseurs.

Amené, mise à disposition et replis échafaudage.

Evacuation et traitement des déchets.

Dépose de cloisons pleines et cloison sur allège, reprise des plâtreries sous-

rampant, vitrage en conservation.

Fourniture et pose de cloisons de type placostill avec isolation acoustique.

Fourniture et pose de faux-plafond en dalle acoustique.

Fourniture de plinthe en bois à peindre.

Fourniture et pose de faux-plafonds acoustique suspendus de type TEXAA

Nettoyage des locaux

## **2 : Menuiseries intérieures.**

Sanctuarisation de la zone chantier par une cloison en bois toute hauteur avec porte d'accès avec béquille à code.

Fourniture et pose de blocs porte acoustique.

### **Mobiliers.**

Fourniture et pose de meuble avec étagères et façades ouvrantes. Finition extérieure revêtement effaçable à sec et magnétique.

Fourniture et pose de tables.

Fourniture et pose de prise de courant, rj45 sur mobilier.

## **Hors marché à commander par le SGCD41**

Fourniture de sièges et fauteuils, fontaine à eau (service LOGISTIQUE SGCD41 voir liste) (**Marché UGAP**).

Cabines d'isolement. (MUTE)

## **3 : Electricité courant fort et faible, éclairage.**

Coffret de chantier

Dépollution de l'ensemble des réseaux RTC existant

Dépose éclairage existant et téléviseur et sirène murale

Réacheminement des réseaux informatique existant

Raccordement de prise de courant, rj45 sur mobilier et contrôle d'accès en apparent sous goulotte

3 câbles coaxiaux qui devront être tirés entre le Toit de la Pref et le local COD

(Pour la HF (0-30MHz), coaxial type RG213U (-3dB/100m à 28MHz)

- Pour la VHF (145MHz), coaxial type Cellflex 1/2" ou Ecoflex 15 (-3dB/100m à 144MHz)

- pour la UHF (430MHz), coaxial type Cellflex 1/2" ou Ecoflex 15 (-6dB/100m à 435MHz )

Fourniture et pose d'appareillages, commandes et alimentations d'éclairages

Fourniture et pose d'alimentations des organes de traitements d'air, ventilations, climatisations.

Onduleurs à déplacer en salle 307, raccordement, essai.

## **4 :CVC.**

Création d'une production de chauffage et de climatisation, de renouvellement d'air pour chaque espace y compris salle serveurs avec un fonctionnement indépendant et sondes locales.

Dépose d'un radiateur et neutralisation du réseau existant.  
Dépose des 4 dispositifs de climatisation dans chaque espace.  
Fourniture et pose d'une vasque avec égouttoir, , robinetterie, réseau d'alimentation eau chaude et froide et évacuation,  
Branchement et réseau d'eau froide, évacuation fontaine à eau

**Lot 5 : Store et dispositifs acoustiques.**

Motorisation électrique des stores existant sur terrasse.  
Dépose du store existant sous verrière.  
Fourniture et pose de stores extérieurs sur verrière avec commande électrique.  
Fourniture et pose de panneaux acoustiques dans chaque espace.

**Lot 6 : Contrôle d'accès.**

Fourniture, pose, paramétrage de lecteurs de badges relié au contrôle d'accès existant.

**Lot 7 : Peintures et revêtements de sols. (Marché PFRA)**

Peinture de l'ensemble des surfaces de murs et plafonds sous rampant, portes.  
Dépose revêtement de sol existant  
Fourniture et pose de revêtements de sols à très haute performance acoustique en absorption des bruits ambiants, chocs sur dalle.  
Fourniture et pose d'un plancher technique de type COMEY de faible épaisseur, (variantes) suivant descriptif ci-après :

**Dalles**

Les dalles seront du type **bac acier ou chants plaqués**, dimensions 600 x 600 avec ou sans revêtement pour les zones techniques (dalle C1 30 ou 38 mm, F1 30 ou 38 mm des Ets COMEY ou similaire approuvé par MoA) et bureaux (G1 30 SR, G1 38 SR, F1 30 SR, F1 38 SR des Ets COMEY ou similaire approuvé par MoA )

**Dalle M0** (GA 30 600x600 SR, Q2 18 500x500 SR, FA1 34 SR)

Elles seront constituées :

- d'une âme en panneau de particules de bois aggloméré, de densité minimale 720 Kg/m<sup>3</sup>, et d'épaisseur maximale de 38 mm **en** sulfate de calcium renforcé de fibres
- d'un bac acier galvanisé ou tôle zinguée d'épaisseur minimale 5/10 mm, d'une rive en PVC serti mécaniquement d'une largeur de 3.3



mm pour protection du revêtement

- Sans revêtement (pour moquette en pose libre)

**OU**

- revêtement stratifié, vinyle, Lino, Caoutchouc (Variantes)

Les caractéristiques mécaniques de la dalle seront :

- Classe 1A M1 - charge ponctuelle > 100,03 daN/m<sup>2</sup>

Les caractéristiques acoustiques de la dalle seront :

- 53 dB(A) (épaisseur 38 mm) PV à fournir avec moquette
- Le classement au feu sera : M1 en plenum
- Antistatique : 10<sup>12</sup> Ohms

**Ossatures**

Le plancher sera autoporteur. ( OU entretoisé conseillé à partir de HPF 350 mm)

L'utilisation de traverses se fera (si besoin) pour besoins mécaniques ou renfort de stabilité.

l'ossature sera composée de vérins collés au sol. Ils seront constitués de :

**Vérins**

De type VM1T16, VM2T16, VM2T18 ou VMTU18 (des Ets COMEY) selon hauteur

- une platine de base nervurée en acier galvanisé d'épaisseur 20/10 mm
  - d'une tige filetée de diamètre 16 mm ou 18 mm soudée sur la platine de base
  - d'un écrou cranté
  - une tête en aluminium moulé comprenant 4 ergots de centrage des dalles
  - un joint en PVC ou caoutchouc dissipateur de charges électrostatique
- Ils seront prévus pour une hauteur fini la plus mince possible.

**Traverses :**

De type STEC 600 (stabilité) ou TRC600 (renfort)

U en acier galvanisé clipsé sur la tête de vérin permettant l'absence de jeu dans la structure

Section 30\*30\*30 ep 1 mm ou 40\*30\*40 ep 1.5 mm

***II - Accessoires***

### **Peinture de sol**

Il sera prévu avant mise en oeuvre des planchers surélevé une peinture anti-poussière du type acrylique ou similaire en : 1 couche - soit 250 grammes au m<sup>2</sup> minimum.

### **Mise à la terre**

La mise à la terre sera faite par tresse de masse en cuivre étamé de section 5 mm<sup>2</sup>, fixée au pied de vérin à raison d'une rangée sur 2 et un pied sur 2 pour les zones techniques ou d'une tresse en croix par local pour les zones bureaux

### **Protection des ouvrages**

Elle sera assurée par la mise en oeuvre d'un film polyane scotché , d'épaisseur minimale 2/100 mm sur toute la surface du plancher comprenant un revêtement d'usine type vinyle ou moquette ( proscrit sur stratifié cause glissement )

### **Rampe**

Composée de plateaux supérieurs, flans latéraux et renforts intermédiaires en panneaux de particules ép. 30 mm.

Un départ de rampe en aluminium anodisé sera prévu à la base et une barre de seuil en acier inoxydable sera prévue à la jonction rampe / plancher en haut de la rampe.

La rampe sera revêtue de caoutchouc pastillé antidérapant sur toute sa surface.

Les retombées latérales, éventuelles, de la rampe comporteront un nez de marche en aluminium anodisé (50 X 30 mm minimum) équipé d'un antidérapant (type carborandum).

### **Passe-câble**

Il sera fourni à raison d'un pour 15 m<sup>2</sup>, une brosse passe-câble en rive de dalle.

Dimension 70 X 35 mm. Si nécessaire

### **Découpe pour boîtier de sol**

L'entreprise donnera un prix à l'unité pour découpe au centre de dalle pour la mise en place par l'électricien de boîtier de sol.

Variante 1/ faux-plancher sur la totalité de la surface du projet voir plan.

Variante 2/ faux-plancher unique sur zone de passage de câble, le reste en plancher bois.

***Hors marché à commander par le SGCD41***

***Audio-vidéo. (Marché UGAP)***

Fourniture et pose d'écrans interactifs, système de visio et audio conférence, formations.

***Informatique. (Marché UGAP)***

Fourniture, installation, paramétrage de téléphone, radio et matériels informatique

***Onduleur. (Marché PFRA)***

A déplacer en salle 307, raccordement, essai.

## Ressources

### Ressources

C'est un travail d'équipe. Le MOA fait appel à des experts métiers afin que les estimations soient les plus correctes possibles. Un fichier du projet en format DWG et SKP peut-être fournis sur demande. Une visite du site est obligatoire organisée le :

***Mardi 17 Février 2026 à 10h00 précise (heure de Paris).***

***Mardi 14 Février 2026 à 10h00 précise (heure de Paris).***

***Mardi 03 Mars 2026 à 10h00 précise (heure de Paris).***

***Mardi 10 Mars 2026 à 10h00 précise (heure de Paris).***

***Mardi 17 Mars 2026 à 10h00 précise (heure de Paris).***

***Mardi 24 Mars 2026 à 10h00 précise (heure de Paris).***

***Mardi 31 Mars 2026 à 10h00 précise (heure de Paris).***

Les surfaces et côtes sont à contrôler sur place.

Il est important que les intervenants organisent leur travail afin de pouvoir rendre les ressources nécessaires disponibles au moment adéquat. Une copie des cartes d'identités des intervenants doit être envoyée à l'adresse suivante : [stephane.le-bechenec@loir-et-cher.gouv.fr](mailto:stephane.le-bechenec@loir-et-cher.gouv.fr) à minima 1 mois avant intervention.

Les ressources identifiées à cette phase du projet sont :

Maitre d'Ouvrage : Monsieur le Préfet.

Maitre d'œuvre et conduite d'opération : SGCD41

COPIL : Directeur de cabinet et directeur, SGCD.

COTECH : SIC / SIDPC /BMEC/LOG.

CSPS

- **Démolition, plâtrerie, faux-plafond.**
- **Menuiseries intérieures.**
- **Mobiliers menuiserie.**
- **Mobilier SGCD41.**
- **Mobilier isolement.**
- **Electricité courant fort et faible, éclairage.**
- **CVC.**
- **Store et dispositifs acoustiques.**
- **Contrôle d'accès.**
- **Audio-vidéo.**
- **Peintures et revêtements de sols, plancher technique.**
- **IRSN**
- **Fenêtres de toit**

Soit au total entre 8 et 12 corps d'état.

Deux ressources sont en assignations spéciales pendant la durée du projet. Il n'est pas impossible qu'ils interviennent ponctuellement sur d'éventuels problèmes.

Ces ressources sont :

- **Le référent sécurité de la Préfecture.**
- **Les personnels d'astreintes.**
- **CSPS**

## Délais

### Délais

La durée du chantier doit être la plus courte possible La durée est estimée à 8 mois sur 2026.

Le candidat doit par corps d'état renseigner, en consultation, le temps estimé d'intervention.

Les grandes phases du projet communiquées lors du démarrage du projet seront confirmées.

Ainsi que le macro-planning.

## Budget/Factures

### Budget

Dépôt des factures sur CHORUS.

Avances sur demande.

Situation mensuelle à l'avancement en accord avec le Moe ou 1 facture pour solde.

## Listes des pièces graphiques

1. Plan intérieur, périmètre du projet et effets de bord.
2. Plan 2 faux-plafond.
3. Plan 3 revêtement de sol, plancher technique variantes.
4. Plan portes et contrôle d'accès.
5. Plan CVC.
6. Mobiliers menuiserie.
7. Plan courant fort et faible.
8. Annexe 1 salle de situation
9. Annexe 2 salle de décision
10. Annexe 3 schéma fonctionnel
11. Annexe 4 suspension
12. Annexe 5 synoptique produits